

Rauschener Ring 17 d 22047 Hamburg

Angebot: 0006/0313 | Wohnungen



ECKDATEN

Wohnfläche	ca. 58,6 m ²	Zimmer	2
Etage	3	Balkon	Balkon
Nettomiete	785 €	Küche	Einbauküche
Nebenkosten	59 €	Zustand	Erstbezug
Kaution	2.355 €	Baujahr	2018
Frei ab	01.05.2019	Heizungsart	Zentralheizung

BEHRENDT IMMOBILIEN VERWALTUNG GMBH & CO. KG

Friedensallee 271 | 22763 Hamburg
Fon +49 40 380219781 | Fax +49 40 383945
l.ebeling@behrendt.hamburg
www.behrendt.hamburg

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp	Bedarf
Befuerung	Fernwärme
Energieausweisdatum	25.01.2018
Energieeffizienzklasse	A+
Energiekennwert	16,00 kWh/(m ² *a)

SONSTIGES

Die vertragliche Grundlage bietet der Hamburger Mietvertrag für Wohnraum. Es wird ein Kündigungsaus-schluss von 24 Monaten und eine Staffelmiete vereinbart. Warmwasser-und Heizkosten sowie Kaltwasserkos-ten werden direkt mit dem Versorger abgerechnet und sind daher nicht in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten.

HINWEIS

Sämtliche hier angegebenen Daten erfolgen ohne Gewähr und sind unverbindlich. Der Grundriss ist nicht maß-stabsgetreu. Änderungen, Irrtümer und Zwischenvermietungen vorbehalten. Das Aushändigen dieser Offerte stellt keinen verbindlichen Mietvertragsabschluss dar. Der Abschluss eines Mietvertrages erfolgt nach Prüfung der Selbstauskunft und der Bonität des Mietinteressenten.

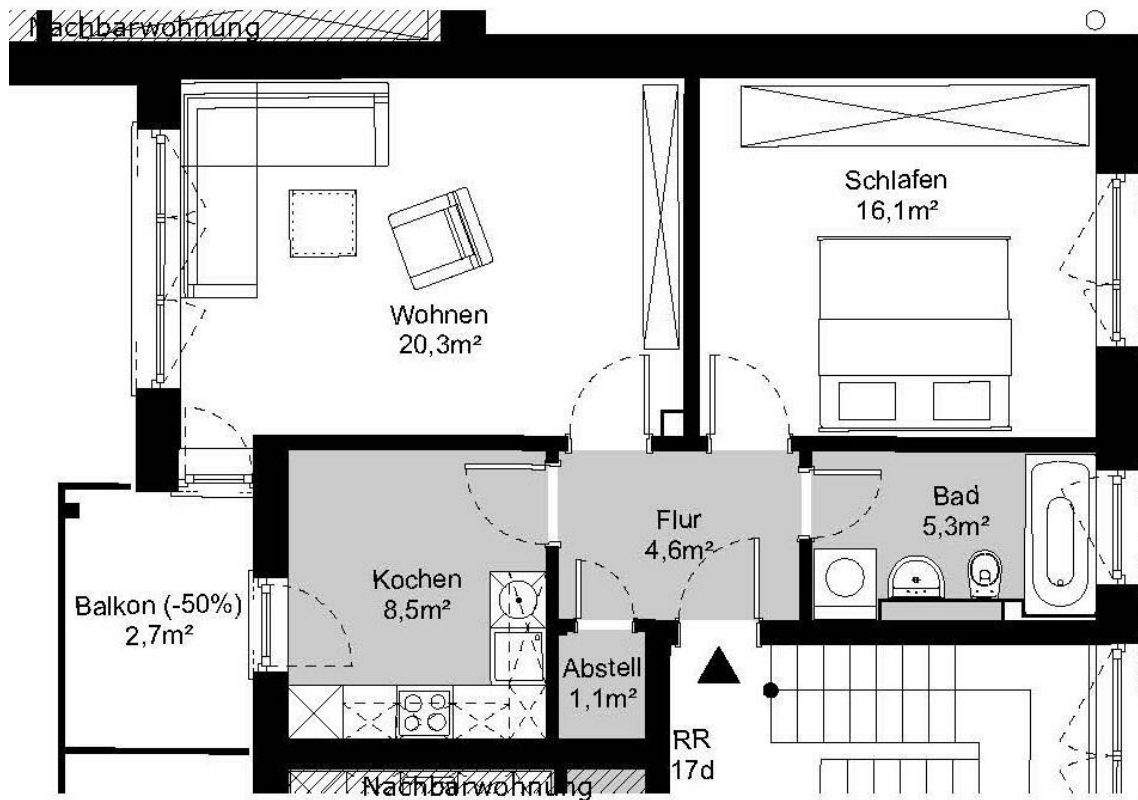
IHR ANSPRECHPARTNER

Lara Ebeling
l.ebeling@behrendt.hamburg
Fon +49 40 380219781
Fax +49 40 383945

BEHRENDT IMMOBILIEN VERWALTUNG GMBH & CO. KG

Friedensallee 271 | 22763 Hamburg
Fon +49 40 380219781 | Fax +49 40 383945
l.ebeling@behrendt.hamburg
www.behrendt.hamburg

GRUNDRISS

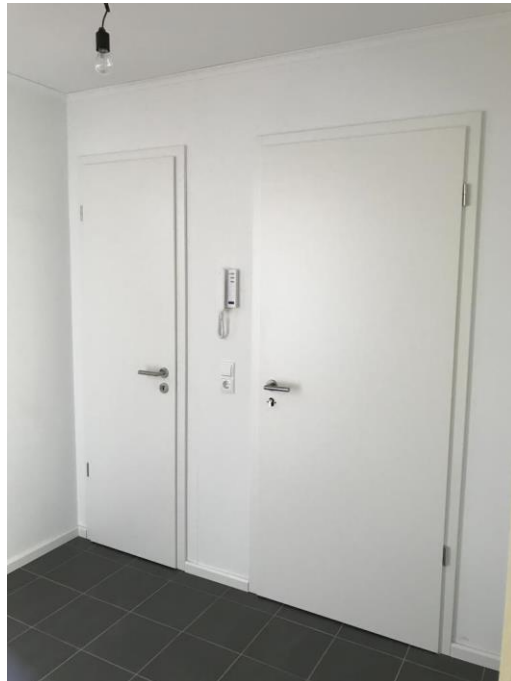


(nicht maßstabsgetreu)

BEHRENDT IMMOBILIEN VERWALTUNG GMBH & CO. KG

Friedensallee 271 | 22763 Hamburg
Fon +49 40 380219781 | Fax +49 40 383945
l.ebeling@behrendt.hamburg
www.behrendt.hamburg

EXPOSE



Beispiel Flur



Beispiel Schlafzimmer



Beispiel Wohnraum



Beispiel Küche



Beispiel Bad