

## 7 a-c 22559 Hamburg

Angebot: 0330/0004 | Wohnungen



### ECKDATEN

|                   |                         |             |             |
|-------------------|-------------------------|-------------|-------------|
| Wohnfläche        | ca. 76,1 m <sup>2</sup> | Zimmer      | 3           |
| Etage             | 1                       | Balkon      | Balkon      |
| <b>Nettomiete</b> | <b>1.081 €</b>          | Küche       | Einbauküche |
| Nebenkosten       | 182 €                   | Tiefgarage  | 85 €        |
| Kaution           | 3243 €                  | Baujahr     | 2019        |
| Frei ab           | 01.07.2019              | Heizungsart | Fernwärme   |

### BEHRENDT IMMOBILIEN VERWALTUNG GMBH & CO. KG

Friedensallee 271 | 22763 Hamburg  
Fon +49 40 380219444 | Fax +49 40 383945  
m.schulz@behrendt.hamburg  
www.behrendt.hamburg

**ENERGIEAUSWEIS**

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp      | Bedarf                        |
| Befuerung              | Fernwärme                     |
| Energieausweisdatum    | 15.05.2017                    |
| Energieeffizienzklasse | B                             |
| Energiekennwert        | 63,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |

**SONSTIGES**

Die vertragliche Grundlage bietet der Hamburger Mietvertrag für Wohnraum. Es werden ein Kündigungsaus-schluss von 24 Monaten und eine Staffelmiete vereinbart.

**HINWEIS**

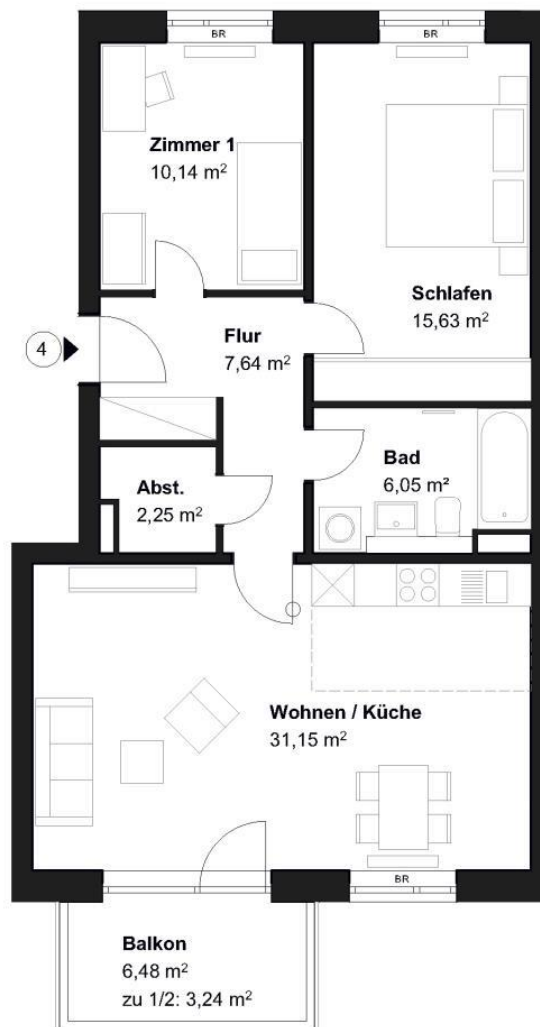
Sämtliche hier angegebenen Daten erfolgen ohne Gewähr und sind unverbindlich. Der Grundriss ist nicht maß-stabsgetreu. Änderungen, Irrtümer und Zwischenvermietungen vorbehalten. Das Aushändigen dieser Offerte stellt keinen verbindlichen Mietvertragsabschluss dar. Der Abschluss eines Mietvertrages erfolgt nach Prüfung der Selbstauskunft und der Bonität des Mietinteressenten.

**IHR ANSPRECHPARTNER**

Milena Schulz  
m.schulz@behrendt.hamburg  
Fon +49 40 380219444  
Fax +49 40 383945

**BEHRENDT IMMOBILIEN VERWALTUNG GMBH & CO. KG**

Friedensallee 271 | 22763 Hamburg  
Fon +49 40 380219444 | Fax +49 40 383945  
m.schulz@behrendt.hamburg  
www.behrendt.hamburg



(nicht maßstabsgetreu)