

## Rauschener Ring 17 e 22047 Hamburg

Angebot: 0006/0316 | Wohnungen



### ECKDATEN

Wohnfläche	ca. 59,20 m <sup>2</sup>	Zimmer	2
Etage	3	Balkon	Balkon
<b>Nettomiete</b>	<b>764 €</b>	Küche	Einbauküche
Nebenkosten	59 €	Zustand	Erstbezug
Kaution	2.292 €	Baujahr	2018
Frei ab	01.05.2019	Heizungsart	Zentralheizung

#### BEHRENDT IMMOBILIEN VERWALTUNG GMBH & CO. KG

Friedensallee 271 | 22763 Hamburg  
Fon +49 40 380219444 | Fax +49 40 383945  
m.schulz@behrendt.hamburg  
www.behrendt.hamburg

**ENERGIEAUSWEIS**

Energieausweistyp	Bedarf
Befuerung	Fernwärme
Energieausweisdatum	25.01.2018
Energieeffizienzklasse	A+
Energiekennwert	16,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)

**SONSTIGES**

Die vertragliche Grundlage bietet der Hamburger Mietvertrag für Wohnraum. Es wird ein Kündigungsaus-schluss von 24 Monaten und eine Staffelmiete vereinbart. Warmwasser-und Heizkosten sowie Kaltwasserkos-ten werden direkt mit dem Versorger abgerechnet und sind daher nicht in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten.

**HINWEIS**

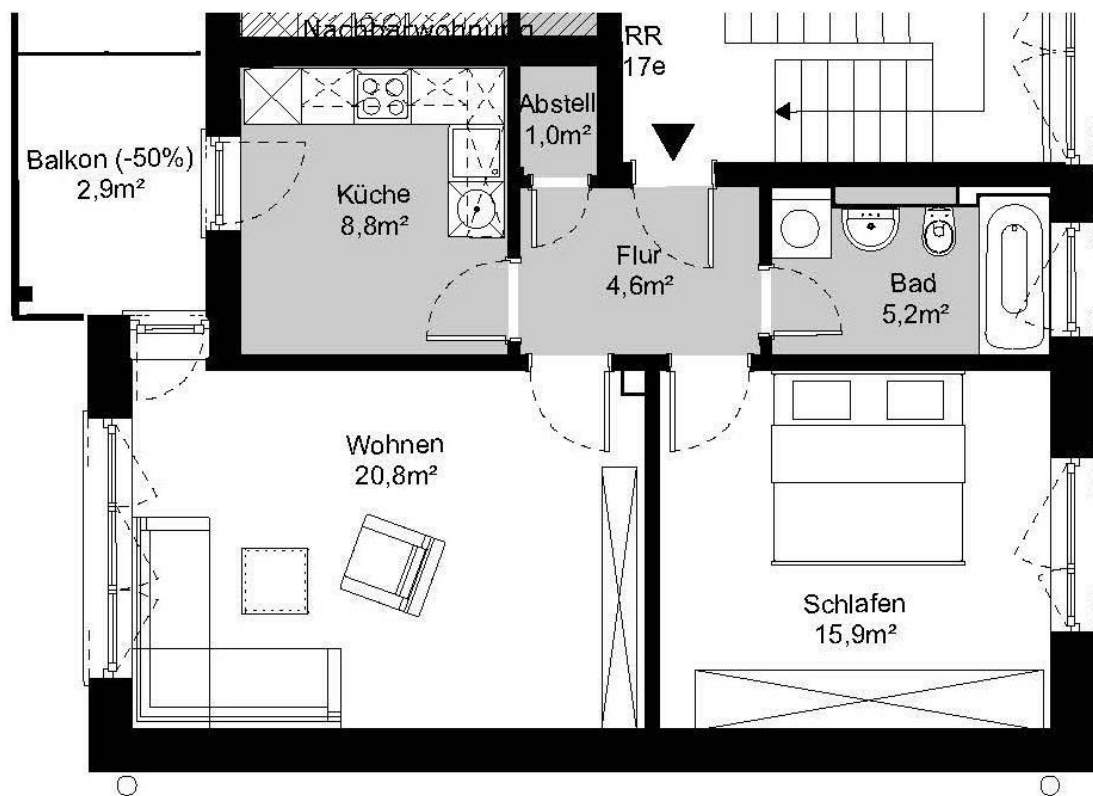
Sämtliche hier angegebenen Daten erfolgen ohne Gewähr und sind unverbindlich. Der Grundriss ist nicht maß-stabsgetreu. Änderungen, Irrtümer und Zwischenvermietungen vorbehalten. Das Aushändigen dieser Offerte stellt keinen verbindlichen Mietvertragsabschluss dar. Der Abschluss eines Mietvertrages erfolgt nach Prüfung der Selbstauskunft und der Bonität des Mietinteressenten.

**IHR ANSPRECHPARTNER**

Milena Schulz  
m.schulz@behrendt.hamburg  
Fon +49 40 380219444  
Fax +49 40 383945

**BEHRENDT IMMOBILIEN VERWALTUNG GMBH & CO. KG**

Friedensallee 271 | 22763 Hamburg  
Fon +49 40 380219444 | Fax +49 40 383945  
m.schulz@behrendt.hamburg  
www.behrendt.hamburg



(nicht maßstabsgetreu)