

## Nifflandring 7c 22559 Hamburg

Angebot: 0330/0032 | Wohnungen



### ECKDATEN

Wohnfläche	ca. 89,1 m <sup>2</sup>	Zimmer	4
Etage	3	Balkon	vorhanden
<b>Nettomiete</b>	<b>1.283 €</b>	Küche	Einbauküche
Nebenkosten	214 €	Außenstellplatz	40 €
Kaution	3849 €	Baujahr	2019
Frei ab	Juli/August 2019	Heizungsart	Zentralheizung

#### BEHRENDT IMMOBILIEN VERWALTUNG GMBH & CO. KG

Friedensallee 271 | 22763 Hamburg  
Fon +49 40 380219444 | Fax +49 40 383945  
m.schulz@behrendt.hamburg  
www.behrendt.hamburg

## ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp	Bedarf
Befuerung	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	B
Energiekennwert	63,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)

## SONSTIGES

Die vertragliche Grundlage bietet der Hamburger Mietvertrag für Wohnraum. Es werden ein Kündigungsaus-schluss von 24 Monaten und eine Staffelmiete vereinbart.

## HINWEIS

Sämtliche hier angegebenen Daten erfolgen ohne Gewähr und sind unverbindlich. Der Grundriss ist nicht maß-stabsgetreu. Änderungen, Irrtümer und Zwischenvermietungen vorbehalten. Das Aushändigen dieser Offerte stellt keinen verbindlichen Mietvertragsabschluss dar. Der Abschluss eines Mietvertrages erfolgt nach Prüfung der Selbstauskunft und der Bonität des Mietinteressenten.

## IHR ANSPRECHPARTNER

Milena Schulz  
m.schulz@behrendt.hamburg  
Fon +49 40 380219444  
Fax +49 40 383945

### BEHRENDT IMMOBILIEN VERWALTUNG GMBH & CO. KG

Friedensallee 271 | 22763 Hamburg  
Fon +49 40 380219444 | Fax +49 40 383945  
m.schulz@behrendt.hamburg  
www.behrendt.hamburg



(nicht maßstabsgetreu)