

Niflandring 7 a 22559 Hamburg

Angebot: 0330/0006 | Wohnungen



ECKDATEN

Wohnfläche	ca. 76,1 m ²	Zimmer	3
Etage	2	Balkon	Balkon
Nettomiete	1.088 €	Küche	Einbauküche
Nebenkosten	183 €	Zustand	Erstbezug
Kaution	3.264 €	Baujahr	2019
Frei ab	01.07.2019	Heizungsart	Zentralheizung

BEHRENDT IMMOBILIEN VERWALTUNG GMBH & CO. KG

Friedensallee 271 | 22763 Hamburg
Fon +49 40 380219781 | Fax +49 40 383945
l.ebeling@behrendt.hamburg
www.behrendt.hamburg

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp	Bedarf
Befuerung	Fernwärme
Energieausweisdatum	15.05.2017
Energieeffizienzklasse	B
Energiekennwert	63,00 kWh/(m ² *a)

SONSTIGES

Die vertragliche Grundlage bietet der Hamburger Mietvertrag für Wohnraum. Es werden ein Kündigungsausschluss von 24 Monaten und eine Staffelmiete vereinbart.

HINWEIS

Sämtliche hier angegebenen Daten erfolgen ohne Gewähr und sind unverbindlich. Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Änderungen, Irrtümer und Zwischenvermietungen vorbehalten. Das Aushändigen dieser Offerte stellt keinen verbindlichen Mietvertragsabschluss dar. Der Abschluss eines Mietvertrages erfolgt nach Prüfung der Selbstauskunft und der Bonität des Mietinteressenten.

IHR ANSPRECHPARTNER

Lara Ebeling
l.ebeling@behrendt.hamburg
Fon +49 40 380219781
Fax +49 40 383945

BEHRENDT IMMOBILIEN VERWALTUNG GMBH & CO. KG

Friedensallee 271 | 22763 Hamburg
Fon +49 40 380219781 | Fax +49 40 383945
l.ebeling@behrendt.hamburg
www.behrendt.hamburg

GRUNDRISS



HAUS 1
 3 Zimmer
 Wohnung 06 2. OG links Ca. 76,1 m²



Die Darstellung der Möblierung, die Küchengestaltung sowie Ausstattung an technischen Geräten ist beispielhaft und dient lediglich der Anschauung. Den genauen Lieferumfang entnehmen sie bitte der Baubeschreibung.

(nicht maßstabsgetreu)



Ri_Wohn_Esszi_nachher1



IMG_0254



IMG_0280



Ri_Sclazi_nachher1