

## Gaußstraße 196 f 22765 Hamburg

Angebot: 0277/0030 | Wohnungen



### ECKDATEN

Wohnfläche	ca. 57,69 m <sup>2</sup>	Zimmer	2
Etage	3	Balkon	Balkon
<b>Monatsmiete</b>	<b>899 €</b>	Küche	Einbauküche
Nebenkosten	137 €	Tiefgarage	80 €
Kaution	2697 €	Baujahr	2013
Frei ab	15.03.2019	Heizungsart	Fernheizung

### BEHRENDT IMMOBILIEN VERWALTUNG GMBH & CO. KG

Friedensallee 271 | 22763 Hamburg  
Fon +49 40 380219781 | Fax +49 40 383945  
l.ebeling@behrendt.hamburg  
www.behrendt.hamburg

## ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp	Bedarf
Befuerung	Blockheizkraftwerk
Energieausweisdatum	06.07.2011
Energiekennwert	64,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)

## SONSTIGES

Die vertragliche Grundlage bietet der Hamburger Mietvertrag für Wohnraum. Es wird ein Kündigungsauschluss von 24 Monaten und eine Indexmiete vereinbart.

## HINWEIS

Sämtliche hier angegebenen Daten erfolgen ohne Gewähr und sind unverbindlich. Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Änderungen, Irrtümer und Zwischenvermietungen vorbehalten. Das Aushändigen dieser Offerte stellt keinen verbindlichen Mietvertragsabschluss dar. Der Abschluss eines Mietvertrages erfolgt nach Prüfung der Selbstauskunft und der Bonität des Mietinteressenten.

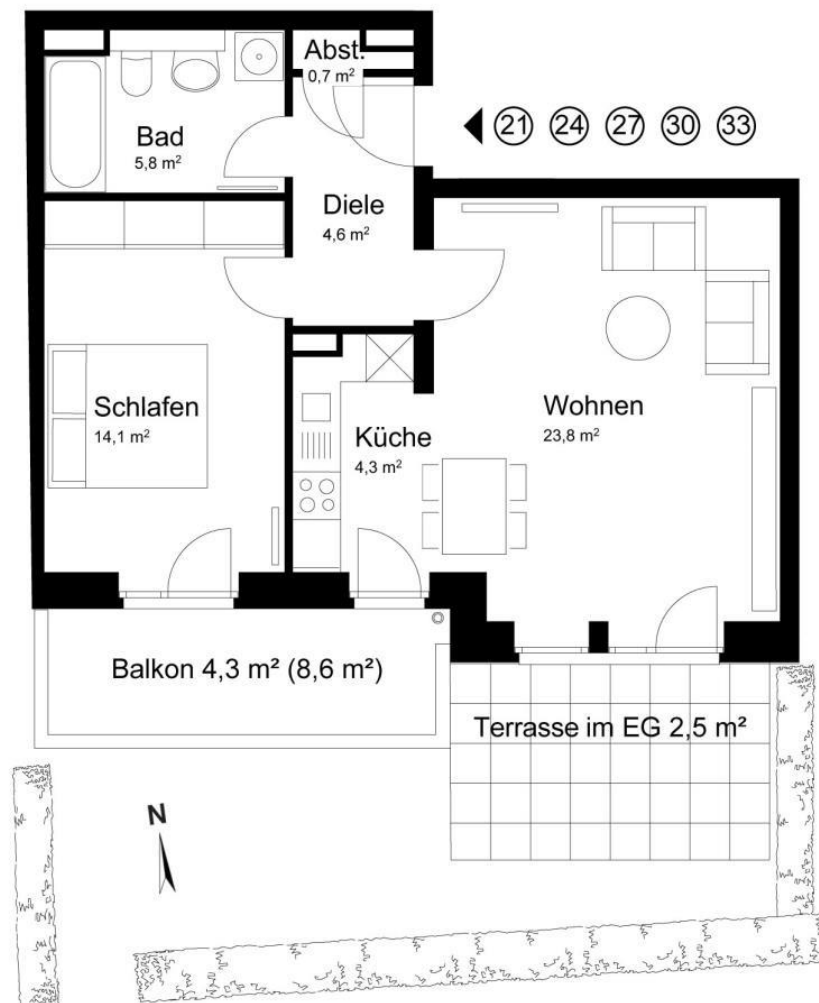
## IHR ANSPRECHPARTNER

Lara Ebeling  
l.ebeling@behrendt.hamburg  
Fon +49 40 380219781  
Fax +49 40 383945

### BEHRENDT IMMOBILIEN VERWALTUNG GMBH & CO. KG

Friedensallee 271 | 22763 Hamburg  
Fon +49 40 380219781 | Fax +49 40 383945  
l.ebeling@behrendt.hamburg  
www.behrendt.hamburg

## GRUNDRISS



(nicht maßstabsgetreu)

BEHRENDT IMMOBILIEN VERWALTUNG GMBH & CO. KG

Friedensallee 271 | 22763 Hamburg  
Fon +49 40 380219781 | Fax +49 40 383945  
l.ebeling@behrendt.hamburg  
www.behrendt.hamburg

Seite: 3

# EXPOSE