

## Max-Tau-Straße 36 22529 Hamburg

Angebot: 0201/0012 | Wohnungen



### ECKDATEN

Wohnfläche	ca. 57,54 m <sup>2</sup>	Zimmer	2
Etage	1	Balkon	Ja
<b>Nettomiete</b>	<b>751 €</b>	Küche	Einbauküche
Nebenkosten	132 €	TG-Stellplatz	71 €
Kaution	2253 €	Baujahr	1999
Frei ab	15.04.2019	Heizungsart	Zentralheizung

#### BEHRENDT IMMOBILIEN VERWALTUNG GMBH & CO. KG

Friedensallee 271 | 22763 Hamburg  
Fon +49 40 380219444 | Fax +49 40 383945  
m.schulz@behrendt.hamburg  
www.behrendt.hamburg

**ENERGIEAUSWEIS**

Energieausweistyp	Verbrauch
Befuerung	Fernwärme
Energieausweisdatum	23.03.2009
Energiekennwert	62,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)

**SONSTIGES**

Die vertragliche Grundlage bietet der Hamburger Mietvertrag für Wohnraum. Es wird ein Kündigungsaus-schluss von 24 Monaten und eine Indexmiete vereinbart.

**HINWEIS**

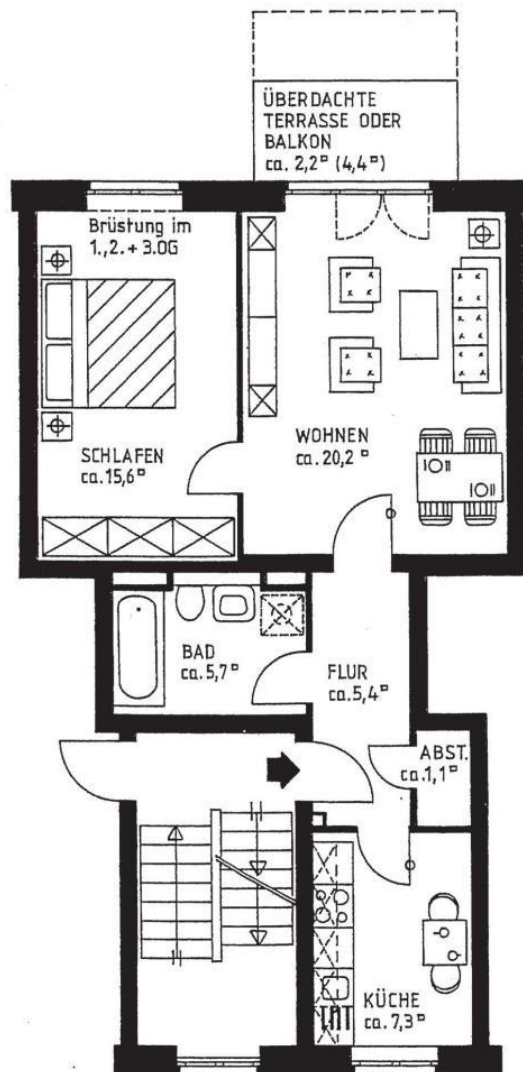
Sämtliche hier angegebenen Daten erfolgen ohne Gewähr und sind unverbindlich. Der Grundriss ist nicht maß-stabsgetreu. Änderungen, Irrtümer und Zwischenvermietungen vorbehalten. Das Aushändigen dieser Offerte stellt keinen verbindlichen Mietvertragsabschluss dar. Der Abschluss eines Mietvertrages erfolgt nach Prüfung der Selbstauskunft und der Bonität des Mietinteressenten.

**IHR ANSPRECHPARTNER**

Milena Schulz  
m.schulz@behrendt.hamburg  
Fon +49 40 380219444  
Fax +49 40 383945

**BEHRENDT IMMOBILIEN VERWALTUNG GMBH & CO. KG**

Friedensallee 271 | 22763 Hamburg  
Fon +49 40 380219444 | Fax +49 40 383945  
m.schulz@behrendt.hamburg  
www.behrendt.hamburg



(nicht maßstabsgetreu)