

## Ruhrstraße 2 22761 Hamburg

Angebot: 0250/0025 | Wohnungen



### ECKDATEN

Wohnfläche	ca. 71,8 m <sup>2</sup>	Zimmer	3
Etage	1	Balkon	Ja
<b>Nettomiete</b>	<b>1.009 €</b>	Küche	Einbauküche
Nebenkosten	170 €	Tiefgarage	90 €
Kaution	3.027 €	Baujahr	2012
Frei ab	15.01.2019	Heizungsart	Zentralheizung

### BEHRENDT IMMOBILIEN VERWALTUNG GMBH & CO. KG

Friedensallee 271 | 22763 Hamburg  
Fon +49 40 380219444 | Fax +49 40 383945  
m.schulz@behrendt.hamburg  
www.behrendt.hamburg

**ENERGIEAUSWEIS**

Energieausweistyp	Bedarf
Befuerung	Fernwärme
Energieausweisdatum	23.01.2012
Energiekennwert	62,20 kWh/(m <sup>2</sup> *a)

**SONSTIGES**

Die vertragliche Grundlage bietet der Hamburger Mietvertrag für Wohnraum. Es werden ein Kündigungsaus-schluss von 24 Monaten und eine Indexmiete vereinbart.

Für die entstandenen Aufwendungen im Rahmen der Neuvermietung wird eine einmalige Kostenpauschale i.H.v. EUR 150,00 inkl. USt. berechnet.

Dieser Betrag wird Ihnen von der das Objekt verwaltenden Behrendt Immobilien Verwaltung GmbH & Co.KG in Rechnung gestellt, welche einen direkten Zahlungsanspruch an den Mieter hat. Die Kostenpauschale ist mit Unterzeichnung dieses Vertrages fällig.

**HINWEIS**

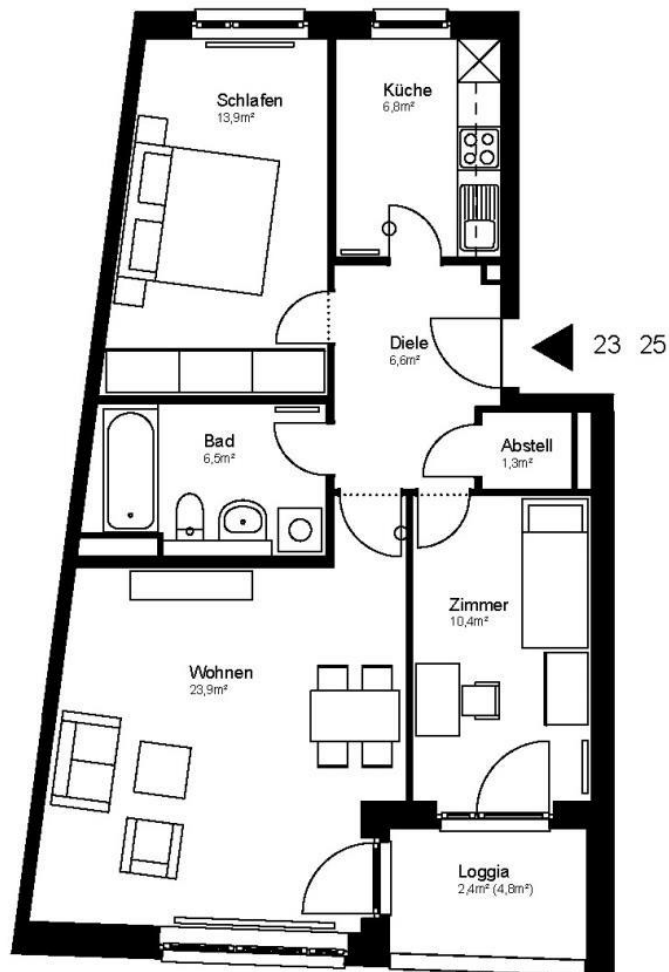
Sämtliche hier angegebenen Daten erfolgen ohne Gewähr und sind unverbindlich. Der Grundriss ist nicht maß-stabsgetreu. Änderungen, Irrtümer und Zwischenvermietungen vorbehalten. Das Aushändigen dieser Offerte stellt keinen verbindlichen Mietvertragsabschluss dar. Der Abschluss eines Mietvertrages erfolgt nach Prüfung der Selbstauskunft und der Bonität des Mietinteressenten.

**IHR ANSPRECHPARTNER**

Milena Schulz  
m.schulz@behrendt.hamburg  
Fon +49 40 380219444  
Fax +49 40 383945

**BEHRENDT IMMOBILIEN VERWALTUNG GMBH & CO. KG**

Friedensallee 271 | 22763 Hamburg  
Fon +49 40 380219444 | Fax +49 40 383945  
m.schulz@behrendt.hamburg  
www.behrendt.hamburg



(nicht maßstabsgetreu)