



**fleetbüro**

Wendenstr. 375-379/Luisenweg 40, 22537Hamburg

 **BEHRENDT**

### Lage:

Im aufstrebenden Stadtteil Hamm-Süd am Mittelkanal ist das fleetbüro ein etablierter Bürostandort. Mit der Buslinie 112 werden der Hauptbahnhof in 10 Minuten und die S-Bahn-Station Hammerbrook in 3 Minuten erreicht. Auch die Verbindungen zu den Autobahnen A1, A24 und A255 sind optimal. Restaurants und Bistros sowie eine Reihe von Dienstleistungsunternehmen sind in unmittelbarer Nähe zu finden.

### Objektbeschreibung:

Ein modernes Gebäude mit guter Infrastruktur und gepflegten Außenanlagen schaffen Arbeitsatmosphäre und Pausenausgleich. Die Eingangsbereiche sind repräsentativ. Die Büroräume können flexibel gestaltet werden. Stellplätze stehen in der Tiefgarage und im überdachten Hofbereich zur Verfügung. Zusätzlich können Lagerflächen angemietet werden. Die Zulieferung kann über Laderampen im Hof mit Anbindung an Lastenaufzügen erfolgen.

### Besonderheiten:

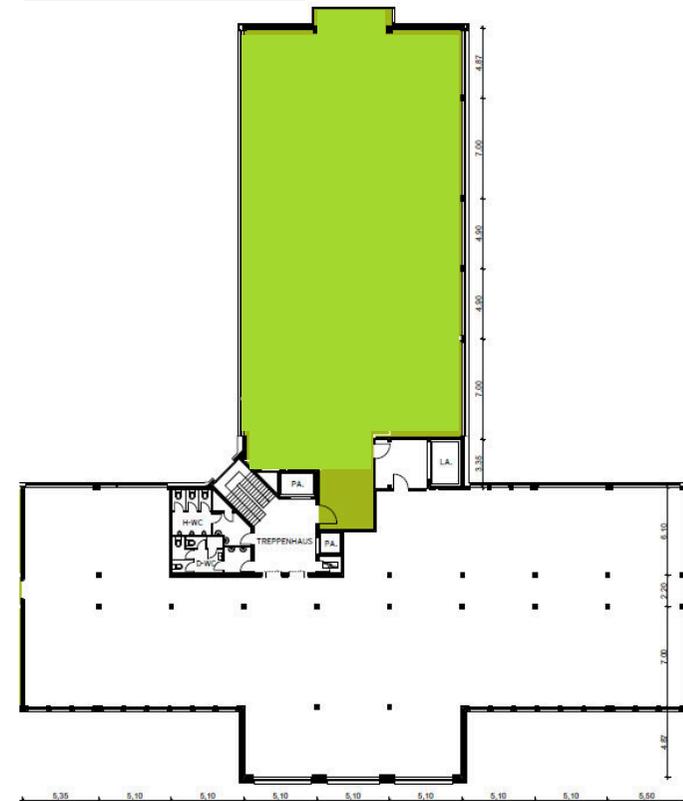
- Flexible Grundriss und Raumaufteilungen
- Individuelle Anpassung an die gewünschte Aufteilung durch Planung von unseren hausinternen Architekten
- Für Kurzentschlossene: Bürofläche von 30 m<sup>2</sup> bis 500 m<sup>2</sup> schnell und einfach verfügbar

Haus Nr. : Wendenstr. 375  
Geschoss: 5. OG  
Nutzfläche: ca. 505 m<sup>2</sup>

M 1:250



fleetbüro



Objektname:	fleetbüro	Stadtteil:	Hamburg, Hamm-Süd
Adresse:	Wendenstr. 375	Stockwerk:	5. OG
Gesamtfläche:	ca. 505 m <sup>2</sup>	Besonderheit:	offene Loft- Struktur, Aufteilung nach Mieterwunsch