



Osterbekufer

Alter Teichweg 15-21, 22081 Hamburg

 **BEHRENDT**

Lage:

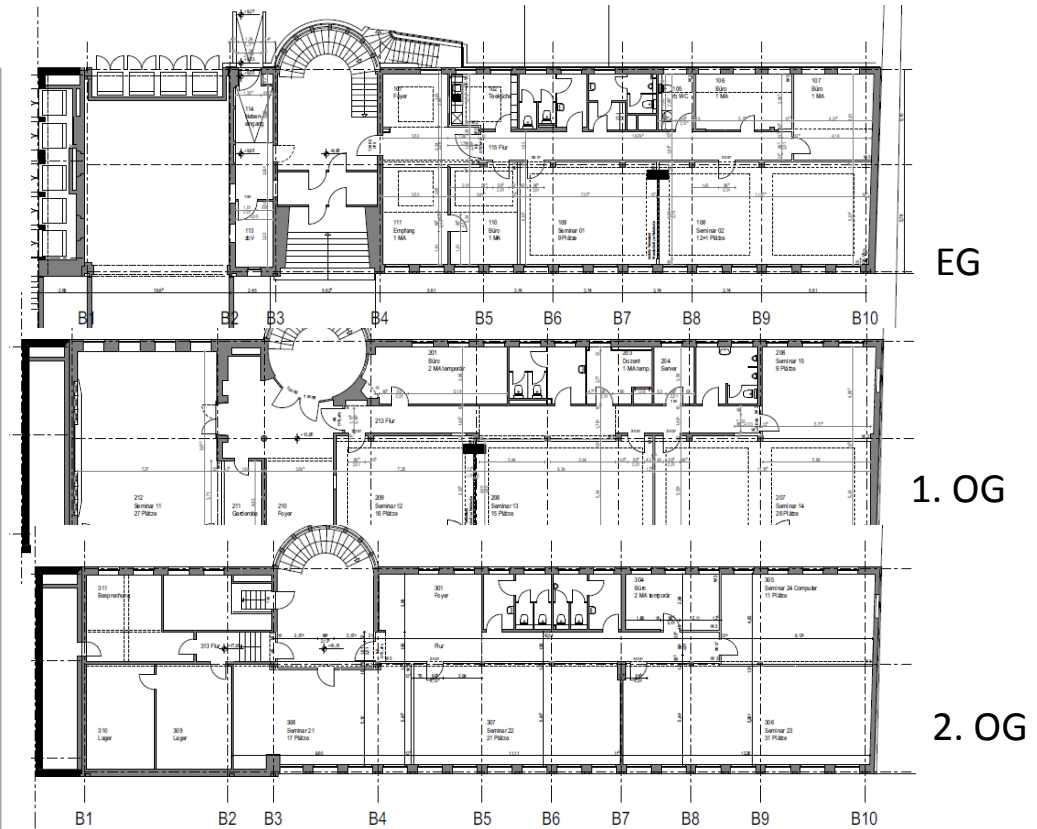
Bürozentrum am Osterbekufer – Arbeiten am Wasser.
Reizvoll ist die Mischung von Wohnen und Arbeiten, die Wasserverbindung zum Stadtpark und zur Alster vorbei am Medienzentrum, an Kampnagel und der Alstercity. Die nahegelegene Hamburger Straße bietet wichtige Versorgungsmöglichkeiten und die schnelle Verbindung in die Innenstadt. Andere Stadtteile sind über den Ring 2 oder den 600 m entfernten Bahnhof Barmbek mit der S1, U2 gut zu erreichen.

Objektbeschreibung:

Circa 12.000 m² Bürofläche verteilen sich auf vier Gebäude, die sich um einen rechteckigen Platz gruppieren. Die modernen kubischen Gebäude bieten eine gute Infrastruktur und die gepflegten Außenanlagen schaffen Arbeitsatmosphäre und Pausenausgleich. Die Büroräume können flexibel gestaltet werden. Stellplätze stehen in der Tiefgarage und im Hofbereich zur Verfügung.

Besonderheiten:

- Alleinige Nutzung des Gebäudes, gut geeignet als Firmenzentrale
- Individuelle Anpassung an die gewünschte Aufteilung durch Planung von unseren Architekten



Objektname:	Osterbekufer	Stadtteil:	Hamburg Barmbek
Adresse:	Alter Teichweg 21	Stockwerk:	EG, 1-2.OG, Untergeschoss
Gesamtfläche:	ca. 989 m ² Büro ca. 346 m ² Lager	Besonderheit:	Solitärhaus