



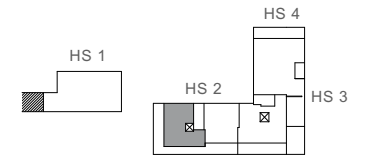
STADTLANDFLUSS

344 NIFLANDRING

344

Rissen

| HAUS | Etage | Zimmer | Wohninheit |
|------|-------|--------|------------|
| 2 | 4 | 3 | 20 |



FLÄCHEN

| | |
|----------------|-----------------------------------|
| Wohnen / Küche | 33,39 |
| Schlafen | 14,62 |
| Zimmer | 10,72 |
| Flur | 7,63 |
| Bad | 5,56 |
| Duschbad | 3,22 |
| Abst | 1,43 |
| Dachterrasse | zu 1/4: 10,26 |
| | <u>86,83 m²</u> |

Index 344_1

LEGENDE

- Decke abgehängt oder über dem Betrachter befindliche Bauteile
- Bodenbeläge innerhalb der Wohnung:
- | | | | |
|--|---------|--|---------|
| | Fliesen | | Parkett |
|--|---------|--|---------|



0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

344

Rissen

LEGENDE

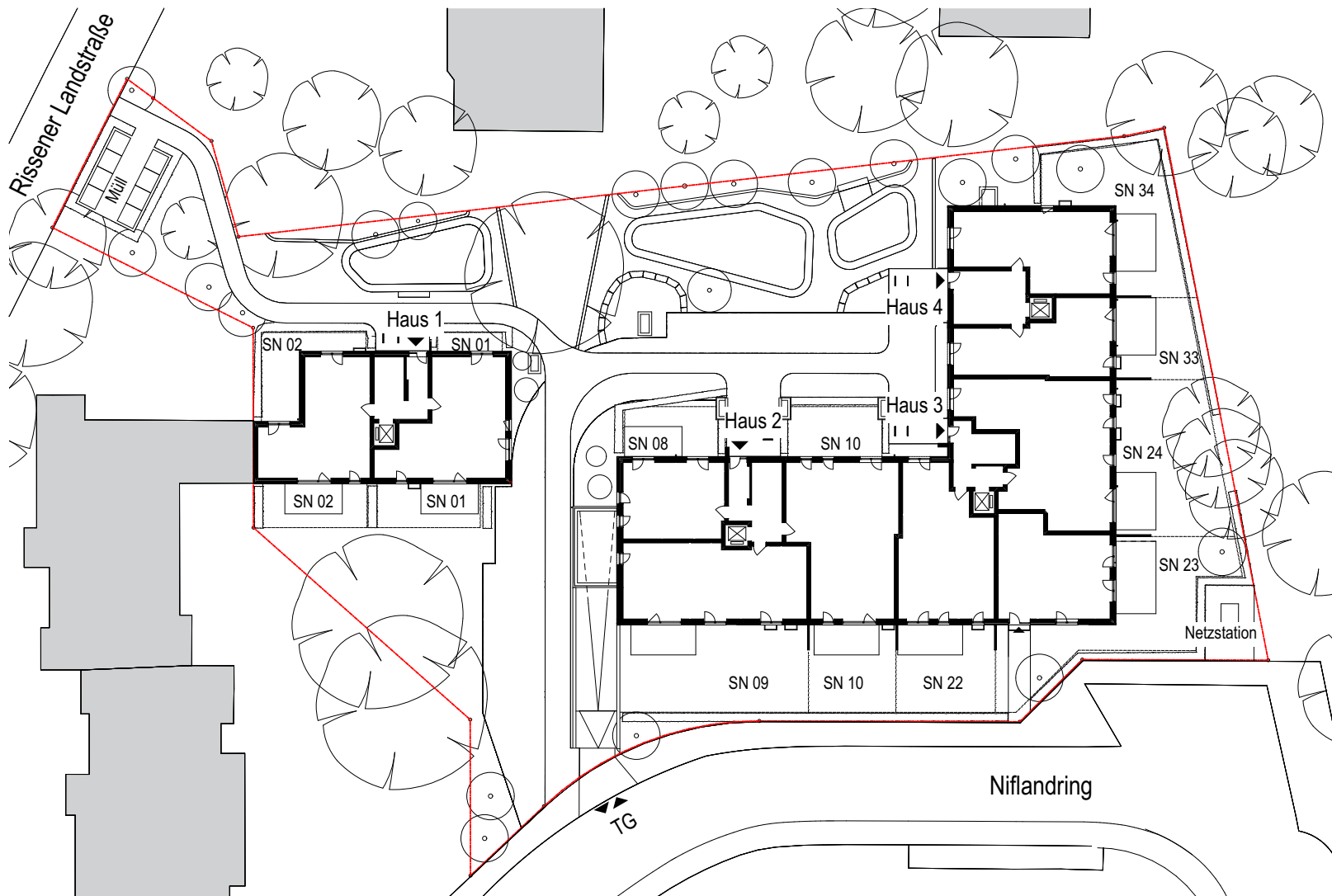
| | |
|----------------------|-------|
| Grundstücksgrenze | ----- |
| Grenze Sondernutzung | ----- |
| Böschung | |
| Bestandsbaum | ○ |
| Baumpflanzung | ● |
| Solitärsträucher | ○ |
| TG-Lüftung | □ |
| Sondernutzungsrecht | SN |
| Eingang | ▲ |



HINWEIS

Alle Maße sind ca.-Angaben und können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Abweichungen von 2% der Fläche der jeweiligen Wohnung können sich ergeben.

Die Darstellung der Möblierung, die Küchengestaltung und die Ausstattung an technischen Geräten ist beispielhaft und dient lediglich der Anschauung. Den genauen Lieferumfang entnehmen Sie bitte der Baubeschreibung.



344

Rissen

