



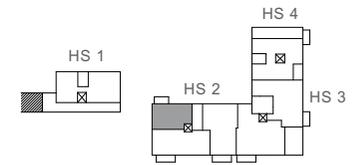
STADTLANDFLUSS

344 NIFLANDRING

344

Rissen

HAUS	Etage	Zimmer	Wohninheit
2	3	2	17



FLÄCHEN

Wohnen / Küche	29,53
Schlafen	13,73
Bad	6,21
Flur	5,52
Abst	1,54
Balkon	zu 1/2: 2,94
	<u>59,47 m²</u>

Index 344_1

LEGENDE

- Decke abgehängt oder über dem Betrachter befindliche Bauteile
- Bodenbeläge innerhalb der Wohnung:
- | | | | |
|--|---------|--|---------|
| | Fliesen | | Parkett |
|--|---------|--|---------|

344

Rissen

LEGENDE

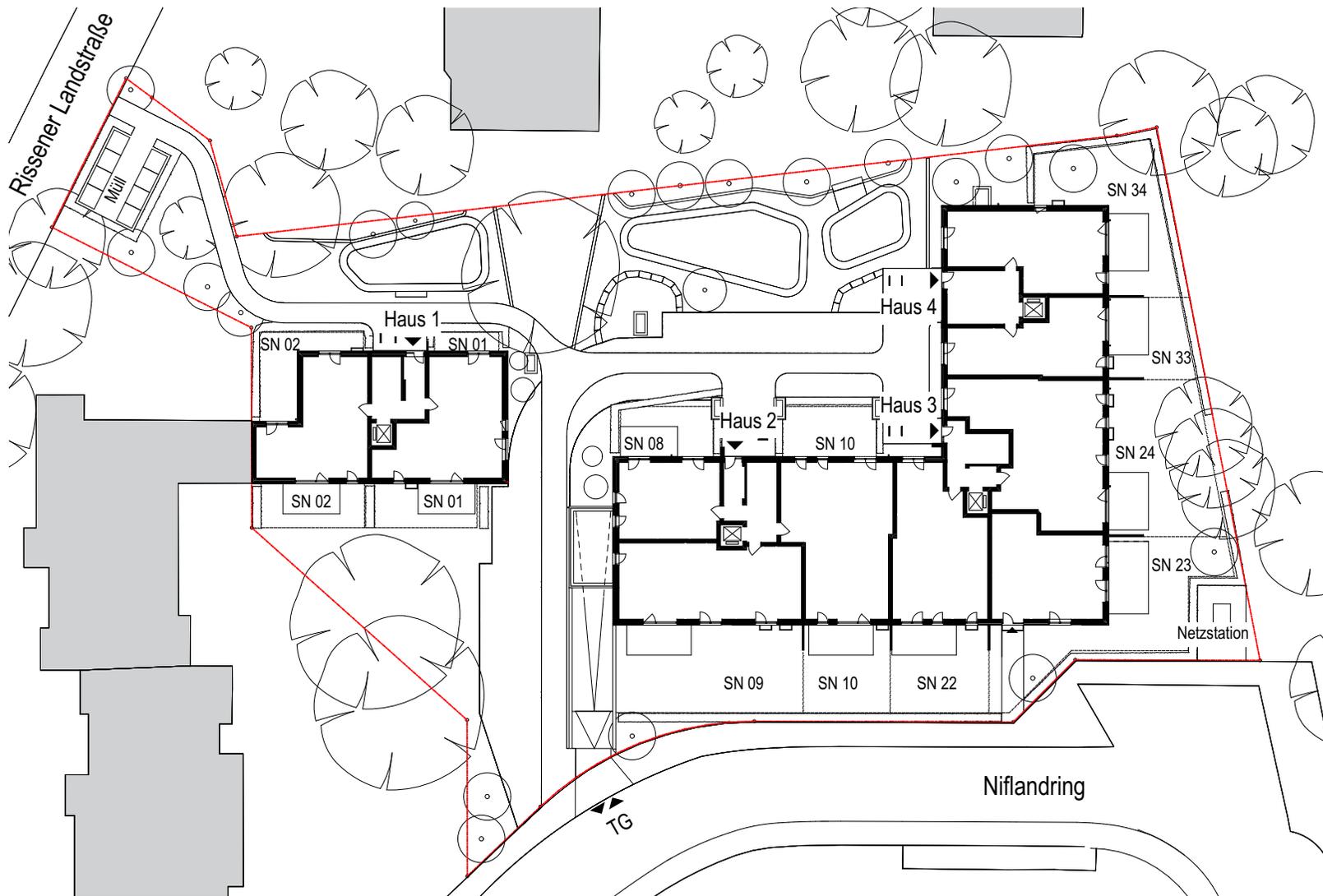
Grundstücksgrenze	-----
Grenze Sondernutzung	-----
Böschung	
Bestandsbaum	○
Baumpflanzung	●
Solitärsträucher	○
TG-Lüftung	□
Sondernutzungsrecht	SN
Eingang	▲



HINWEIS

Alle Maße sind ca.-Angaben und können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Abweichungen von 2% der Fläche der jeweiligen Wohnung können sich ergeben.

Die Darstellung der Möblierung, die Küchengestaltung und die Ausstattung an technischen Geräten ist beispielhaft und dient lediglich der Anschauung. Den genauen Lieferumfang entnehmen Sie bitte der Baubeschreibung.



344

Rissen

