



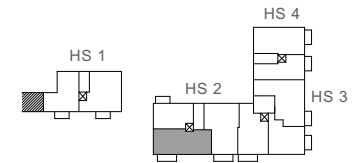
# STADTLANDFLUSS

344 NIFLANDRING

# 344

## Rissen

HAUS	Etage	Zimmer	Wohninheit
2	2	3	15



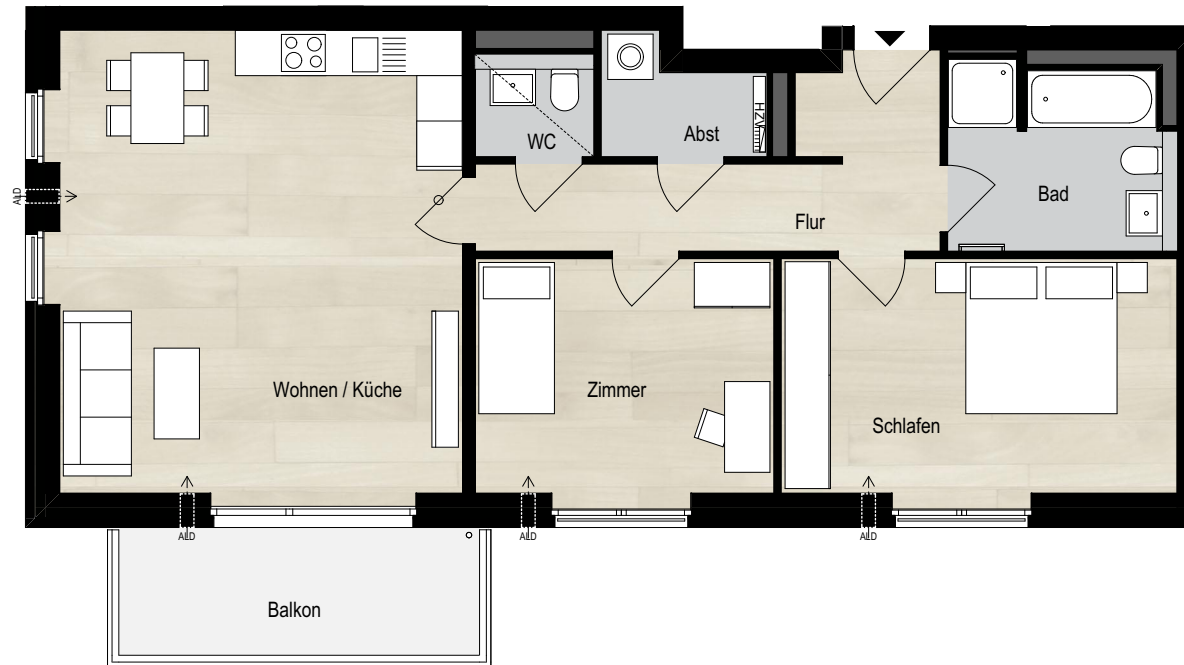
## FLÄCHEN

Wohnen / Küche	33,48
Schlafen	16,60
Zimmer	12,62
Flur	9,71
Bad	7,08
Abst	2,86
WC	2,12
Balkon	zu 1/2: 3,99
	<b>88,46 m<sup>2</sup></b>

Index 344\_1

## LEGENDE

- ..... Decke abgehängt oder über dem Betrachter befindliche Bauteile
- Bodenbeläge innerhalb der Wohnung:
- |         |         |
|---------|---------|
|         |         |
| Fliesen | Parkett |



0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

# 344

## Rissen

## LEGENDE

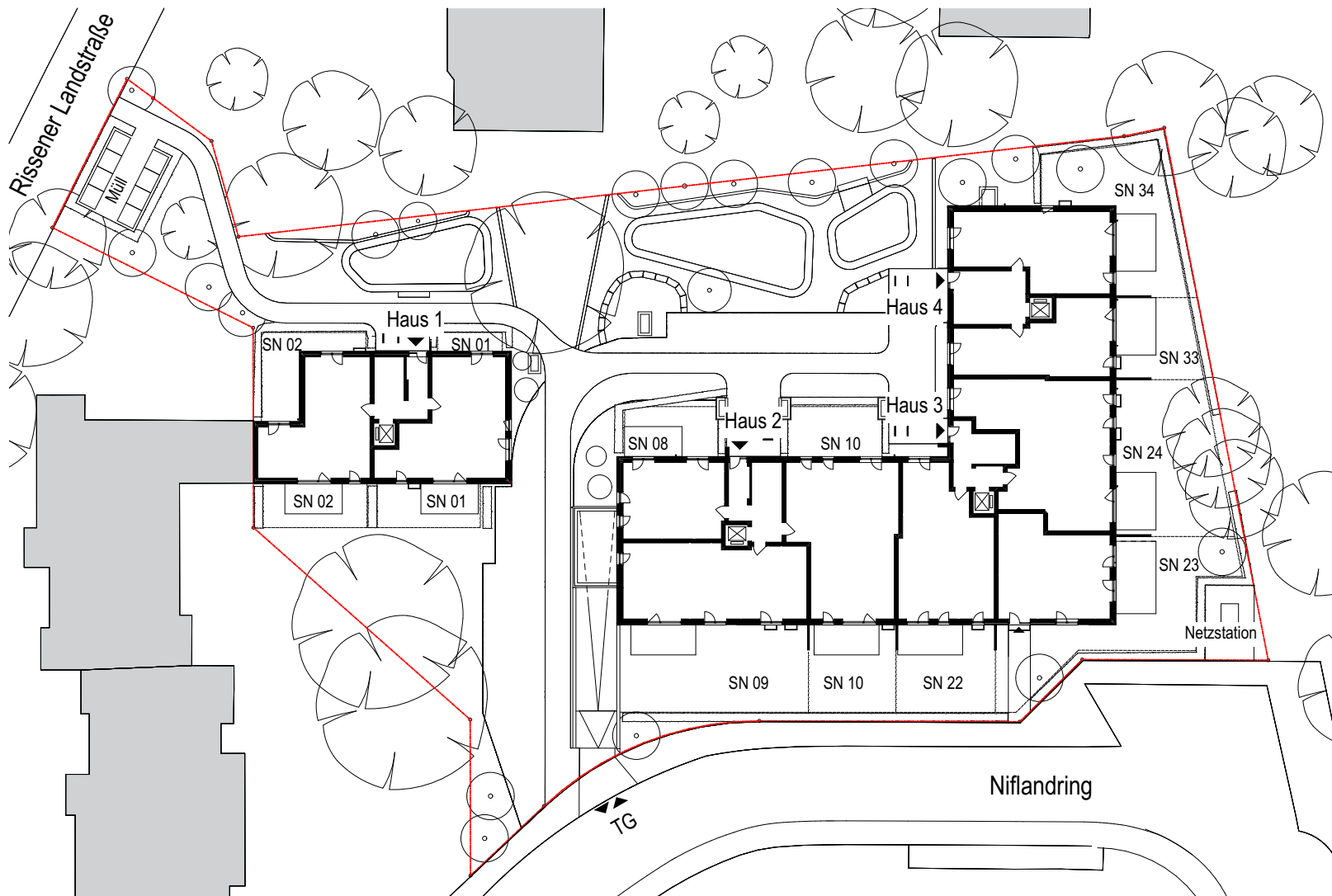
Grundstücksgrenze	-----
Grenze Sondernutzung	-----
Böschung	
Bestandsbaum	○
Baumpflanzung	○
Solitärsträucher	○
TG-Lüftung	□
Sondernutzungsrecht	SN
Eingang	▲



## HINWEIS

Alle Maße sind ca.-Angaben und können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Abweichungen von 2% der Fläche der jeweiligen Wohnung können sich ergeben.

Die Darstellung der Möblierung, die Küchengestaltung und die Ausstattung an technischen Geräten ist beispielhaft und dient lediglich der Anschauung. Den genauen Lieferumfang entnehmen Sie bitte der Baubeschreibung.



# 344

## Rissen

