

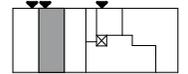
# JENFELDER



*Goldrichtig.*

# Jenfelder Au 334

HAUS	Etage	Zimmer	Wohninheit
1	-1   0   1	4	02



## FLÄCHEN

Wohnen/ Essen	38,29
Schlafen	19,03
Zimmer 1	12,47
Zimmer 2	10,94
Küche	10,03
Bad	7,30
Flur 1	5,73
Flur 2	5,29
Flur 3	4,30
HWR	4,05
WC	3,31
Terrasse	zu 1/4: 3,20
	<b>123,94 m<sup>2</sup></b>

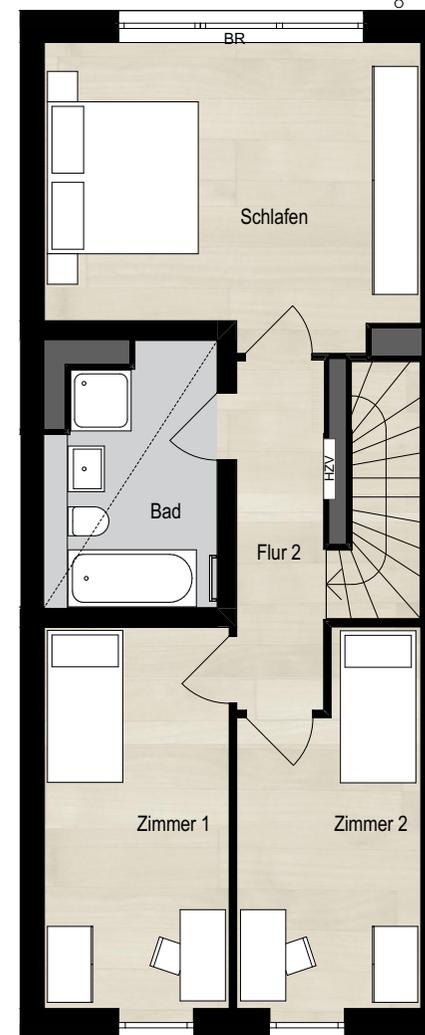
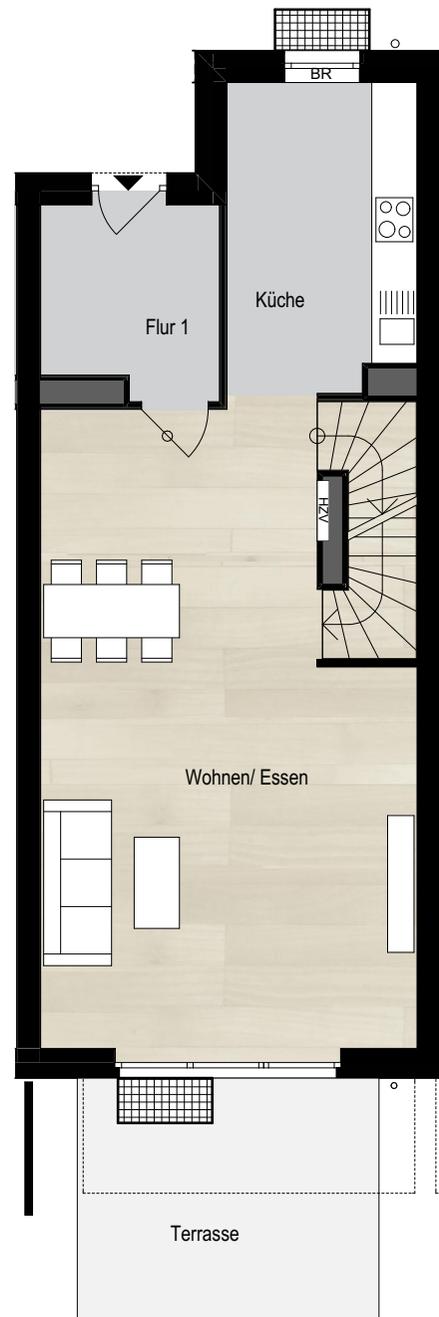
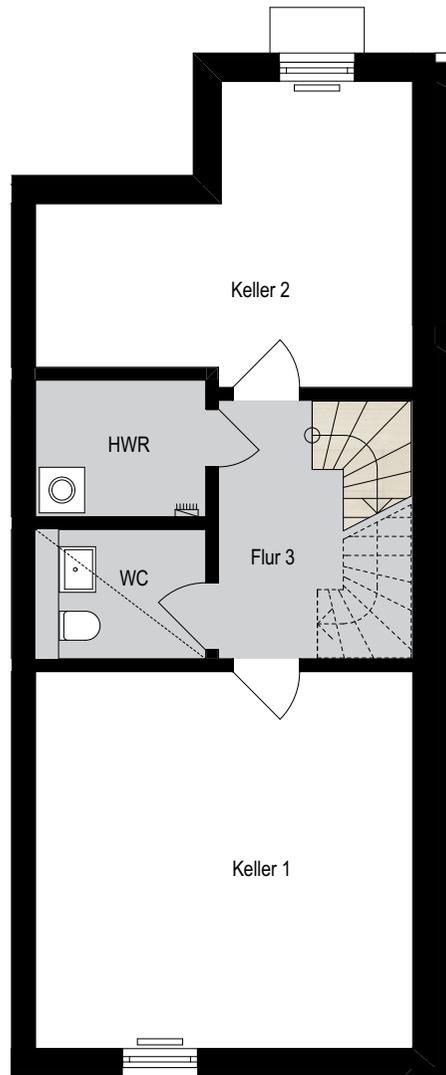
Index 334\_4

## LEGENDE

.....  
Decke abgehängt oder  
über dem Betrachter befindliche Bauteile

Bodenbeläge innerhalb der Wohnung:

■ Fliesen      ■ Parkett



0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

# Jenfelder Au 334

## LEGENDE

Grundstücksgrenze	---
Grenze Sondernutzung	- - - - -
Böschung	
Bestandsbaum	⊙
Baumpflanzung	○
Solitärsträucher	○
TG-Lüftung	□
Sondernutzungsrecht	SN
Eingang	▲



## HINWEIS

Alle Maße sind ca.-Angaben und können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Abweichungen von 2% der Fläche der jeweiligen Wohnung können sich ergeben.

Die Darstellung der Möblierung, die Küchengestaltung und die Ausstattung an technischen Geräten ist beispielhaft und dient lediglich der Anschauung. Den genauen Lieferumfang entnehmen Sie bitte der Baubeschreibung.



# Jenfelder Au 334

