

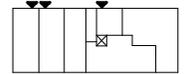
# JENFELDER



*Goldrichtig.*

# Jenfelder Au 334

| HAUS | Etage          | Zimmer | Wohninheit |
|------|----------------|--------|------------|
| 2    | -1   0   1   2 | 5      | 17         |



## FLÄCHEN

|                |              |
|----------------|--------------|
| Wohnen / Essen | 27,70        |
| Schlafen       | 16,72        |
| Zimmer 1       | 15,64        |
| Zimmer 2       | 13,30        |
| Zimmer 3       | 12,83        |
| Küche          | 6,96         |
| Duschbad       | 6,33         |
| Bad            | 5,65         |
| Flur 1         | 4,81         |
| Flur 2         | 3,87         |
| Flur 3         | 3,80         |
| Flur 4         | 2,53         |
| HWR            | 2,38         |
| Vorraum        | 2,24         |
| WC             | 1,95         |
| Terrasse       | zu 1/4: 3,20 |

**129,91 m<sup>2</sup>**

Index 334\_3

## LEGENDE

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| .....                              | Decke abgehängt oder über dem Betrachter befindliche Bauteile |
| Bodenbeläge innerhalb der Wohnung: |   |
|                                    | Fliesen   |
|                                    | Parkett   |



0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

# Jenfelder Au 334

## LEGENDE

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Grundstücksgrenze    | ---     |
| Grenze Sondernutzung | - - - - |
| Böschung             |         |
| Bestandsbaum         | ⊙       |
| Baumpflanzung        | ⊙       |
| Solitärsträucher     | ○       |
| TG-Lüftung           | □       |
| Sondernutzungsrecht  | SN      |
| Eingang              | ▲       |



## HINWEIS

Alle Maße sind ca.-Angaben und können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Abweichungen von 2% der Fläche der jeweiligen Wohnung können sich ergeben.

Die Darstellung der Möblierung, die Küchengestaltung und die Ausstattung an technischen Geräten ist beispielhaft und dient lediglich der Anschauung. Den genauen Lieferumfang entnehmen Sie bitte der Baubeschreibung.



# Jenfelder Au 334

