



Les
MAISONS
J. Narienthal

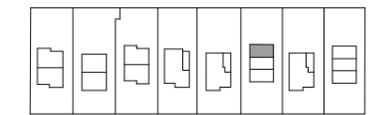
VILLA VI

 **BEHRENDT**

320

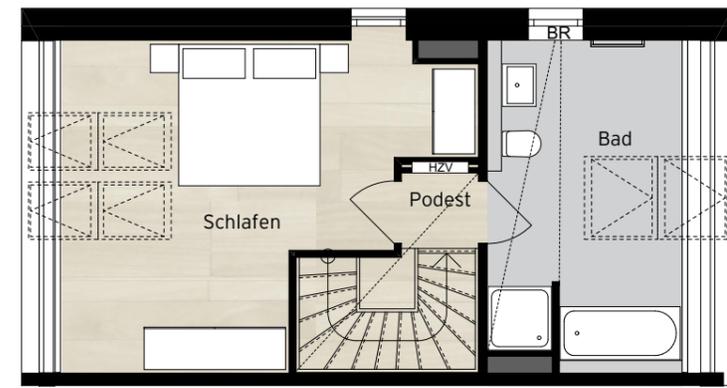
Les Maisons Marienthal

HAUS	Etage	Zimmer	Wohneinheit
6	KG EG 1.OG DG	4	6.3

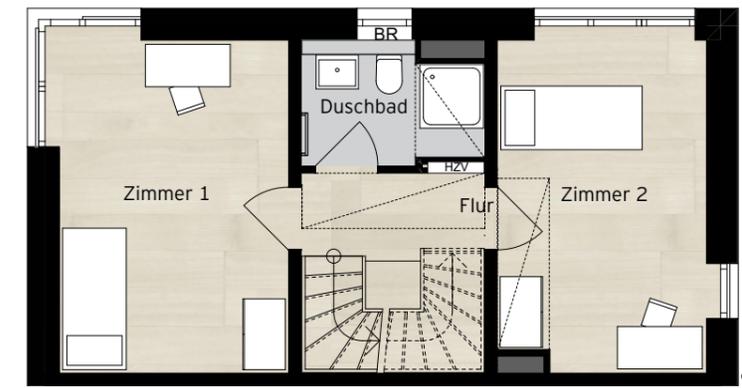


FLÄCHEN

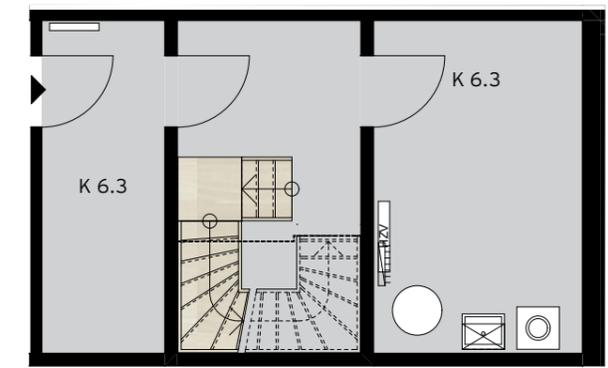
Wohnen	24,56
Schlafen	19,26
Zimmer 1	15,77
Zimmer 2	14,25
Bad	11,03
Küche	5,69
Terrasse	4,99
Entree	4,58
Duschbad	4,13
Flur	3,14
WC	2,37
Podest	1,16
Gesamt	110,93 m²



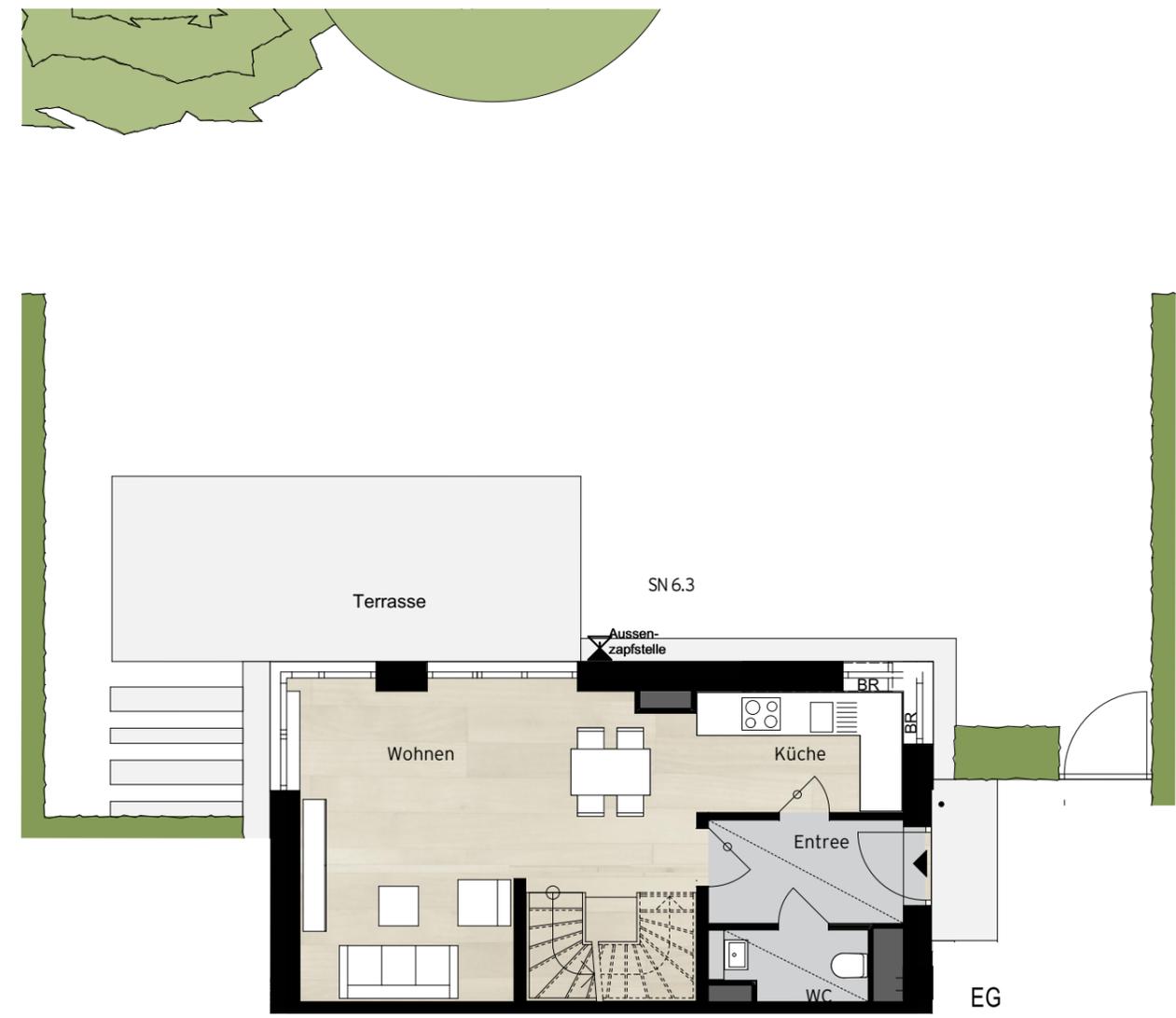
DG



1.OG



KG



EG



LEGENDE

Decke abgehängt oder über dem Betrachter befindliche Bauteile	
Bodenbeläge innerhalb der Wohnung:	
	Fliesen
	Parkett

320

Les Maisons Marienthal

LEGENDE

- Grundstücksgrenze ---
- Grenze Sondernutzung ---
- Böschung |||||
- Bestandsbaum ○
- Baumpflanzung ○
- Solitärsträucher ○
- TG-Lüftung □
- Sondernutzungsrecht SN
- Eingang ▲



HINWEIS

Alle Maße sind ca.-Angaben und können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Abweichungen von 2% der Fläche der jeweiligen Wohnung können sich ergeben.
Die Darstellung der Möblierung, die Küchengestaltung und die Ausstattung an technischen Geräten ist beispielhaft und dient lediglich der Anschauung. Den genauen Lieferumfang entnehmen Sie bitte der Baubeschreibung.

HAUS 1	HAUS 2	HAUS 3	HAUS 4	HAUS 5	HAUS 6	HAUS 7	HAUS 8
Doppelhaus	Doppelhaus	Doppelhaus	Wohnungen	Wohnungen	Stadhäuser	Wohnungen	Stadhäuser
WE 1.1 links	WE 2.1 links	WE 3.1 links	WE 4.3 STG	WE 5.3 STG	6.3 rechts	7.3 STG	8.3 rechts
WE 1.2 rechts	WE 2.2 rechts	WE 3.2 rechts	WE 4.2 OG	WE 5.2 OG	6.2 mitte	7.2 OG	8.2 mitte
			WE 4.1 EG	WE 5.1 EG	6.1 links	7.1 EG	8.1 links



Lageplan

Diese Legende ist Bestandteil der Grundrisspläne: Oktaviostraße VILLA 1 - 8

-  GRENZE SONDERNUTZUNGSRECHT
-  GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  DECKE ABGEHÄNGT ODER ÜBER DEM BETRACHTER BEFINDLICHE BAUTEILE
-  BESTANDSBAUM
-  BAUMPFLANZUNG
-  SOLITÄRSTRÄUCHER
-  REINIGUNGSSCHACHT
-  BÖSCHUNG
-  TG-LÜFTUNG
- SN** SONDERNUTZUNGSRECHT
- HS** HAUS
- WE** WOHNEINHEIT
-  **EINGANG**
- BR** BRÜSTUNG
- HZV** HEIZUNGSVERTEILUNG
-  ELEKTRO- U. MEDIENUNTERVERTEILUNG
-  LÜFTUNGSGERÄT
-  WARMWASSERBEREITUNG
-  DACHFENSTER

 TÜR MIT GLASAUSSCHNITT

 TÜR OHNE GLASAUSSCHNITT

 BADHEIZKÖRPER

 WASCHMASCHINE

 DUSCHE

 BADEWANNE

 WC-BECKEN

 WASCHBECKEN

 HANDWASCHBECKEN

 BEWEGUNGSFLÄCHE
Ø 1,20 m
Wohnung erfüllt die Anforderungen des § 52 HBauO

 Stufe MOBILE HOLZSTUFE

 TREPPE

 RAMPE

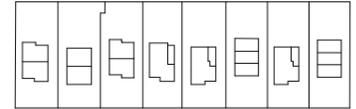
BODENBELÄGE INNERHALB DER WOHNUNG:

 FLIESEN

 PARKETT

320

Les Maisons Marienthal



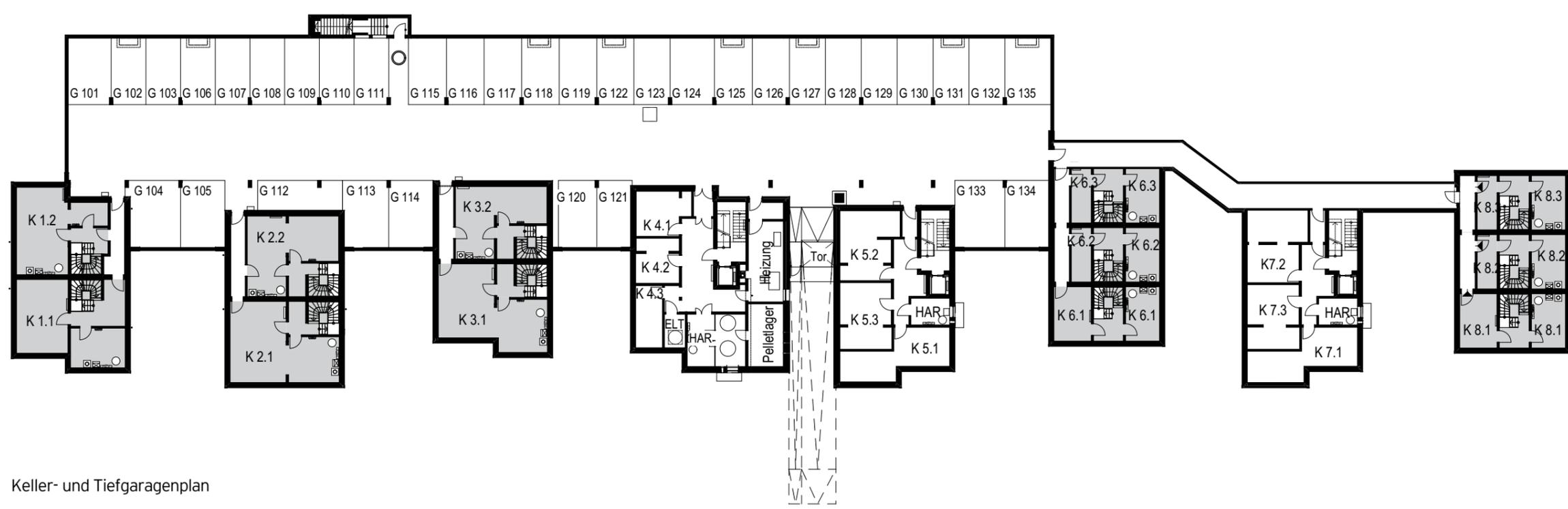
HINWEIS

Alle Maße sind ca.-Angaben und können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. In den jeweiligen Wohnung können sich Abweichungen von 2% der Fläche ergeben.

Die Darstellung der Möblierung, die Küchengestaltung und die Ausstattung an technischen Geräten ist beispielhaft und dient lediglich der Anschauung. Den genauen Lieferumfang entnehmen Sie bitte der Baubeschreibung.

320

Les Maisons Marienthal



Keller- und Tiefgaragenplan