

## Jürgen-Töpfer-Straße 87 22763 Othmarschen

Angebot: 0305-0050 | Mietwohnungen



### ECKDATEN

Wohnfläche	ca. 65,00 m <sup>2</sup>	Zimmer	2
Etage	1	Balkon	Ja
<b>Monatsmiete</b>	<b>973,00 EUR</b>	Küche	Einbauküche
Nebenkosten	170,00 EUR	Stellplatz/TG-Stellplatz	95,00 EUR
Kaution	2.919,00 EUR	Baujahr	2015
Frei ab	15.12.2017	Heizungsart	Fernwärme Heizung

### Behrendt Immobilien Verwaltung GmbH & Co. KG

Friedensallee 271 | 22763 Hamburg  
Fon 040. 38 02 19 13 | Fax 040. 38 39 45  
info@behrendt-immobilien.de  
www.behrendt.hamburg

# EXPOSE

## ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Befuerung	Befuerung Fernwärme
Energieausweisdatum	18.11.2014
Energiekennwert	58 kWh/(m <sup>2</sup> *a)

## SONSTIGES

Die vertragliche Grundlage bietet der Hamburger Mietvertrag für Wohnraum. Es wird ein Kündigungsausschluss von 24 Monaten und eine Staffelmiete vereinbart.

## HINWEIS

Sämtliche hier angegebenen Daten erfolgen ohne Gewähr und sind unverbindlich. Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Änderungen, Irrtümer und Zwischenvermietungen vorbehalten. Das Aushändigen dieser Offerte stellt keinen verbindlichen Mietvertragsabschluss dar. Der Abschluss eines Mietvertrages erfolgt nach Prüfung der Selbstauskunft und der Bonität des Mietinteressenten.

## IHR ANSPRECHPARTNER

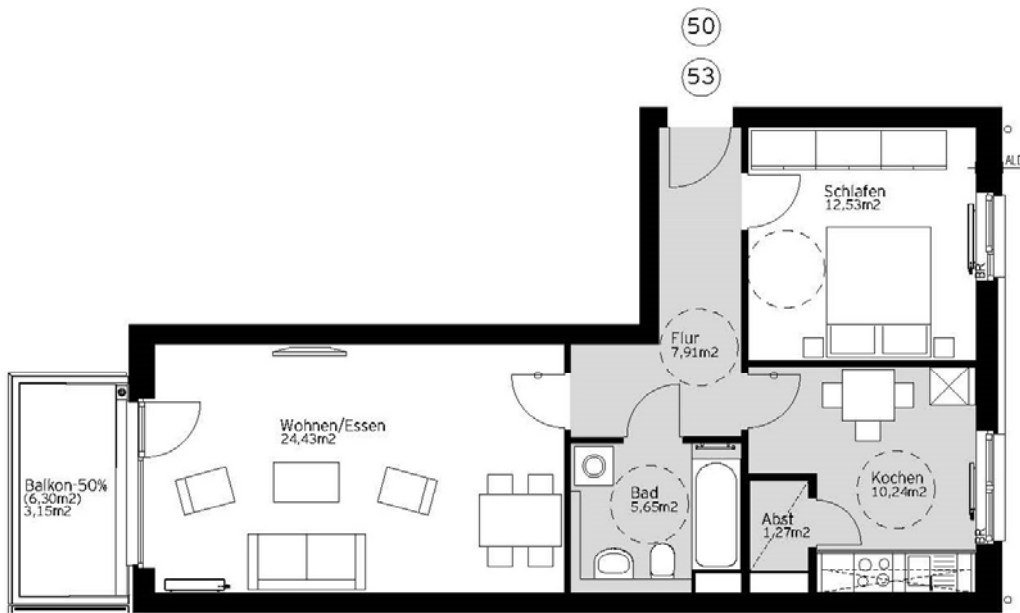
Milena Schulz  
m.schulz@behrendt.hamburg  
Fon 040.38 02 19 - 444  
Fax 040.38 39 45

### **Behrendt Immobilien Verwaltung GmbH & Co. KG**

Friedensallee 271 | 22763 Hamburg  
Fon 040. 38 02 19 13 | Fax 040. 38 39 45  
info@behrendt-immobilien.de  
www.behrendt.hamburg

# EXPOSE

## GRUNDRISS



(nicht maßstabsgetreu)

**Behrendt Immobilien Verwaltung GmbH & Co. KG**

Friedensallee 271 | 22763 Hamburg  
Fon 040. 38 02 19 13 | Fax 040. 38 39 45  
info@behrendt-immobilien.de  
www.behrendt.hamburg

# EXPOSE