

## Jürgen-Töpfer-Straße 77 22763 Hamburg

Angebot: 0286-0080 | Wohnungen



### ECKDATEN

Wohnfläche	ca. 89,14 m <sup>2</sup>	Zimmer	4
Etage	1	Balkon	Ja
<b>Monatsmiete</b>	<b>1.320,00 EUR</b>	Küche	Einbauküche
Nebenkosten	250,00 EUR	Stellplatz/TG-Stellplatz	95,00 EUR
Kaution	3.960,00 EUR	Baujahr	2014
Frei ab	01.08.2018	Heizungsart	Fernwärme Heizung

**Behrendt Immobilien Verwaltung GmbH & Co. KG**

Friedensallee 271 | 22763 Hamburg  
Fon 040. 38 02 19 13 | Fax 040. 38 39 45  
info@behrendt-immobilien.de  
www.behrendt.hamburg

**ENERGIEAUSWEIS**

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Befuerung	Fernwärme
Energieausweisdatum	30.04.2014
Energiekennwert	41.03 kWh/(m <sup>2</sup> *a)

**SONSTIGES**

Die vertragliche Grundlage bietet der Hamburger Mietvertrag für Wohnraum. Es wird ein Kündigungsauschluss von 24 Monaten und eine Staffelmiete vereinbart.

**HINWEIS**

Sämtliche hier angegebenen Daten erfolgen ohne Gewähr und sind unverbindlich. Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Änderungen, Irrtümer und Zwischenvermietungen vorbehalten. Das Aushändigen dieser Offerte stellt keinen verbindlichen Mietvertragsabschluss dar. Der Abschluss eines Mietvertrages erfolgt nach Prüfung der Selbstauskunft und der Bonität des Mietinteressenten.

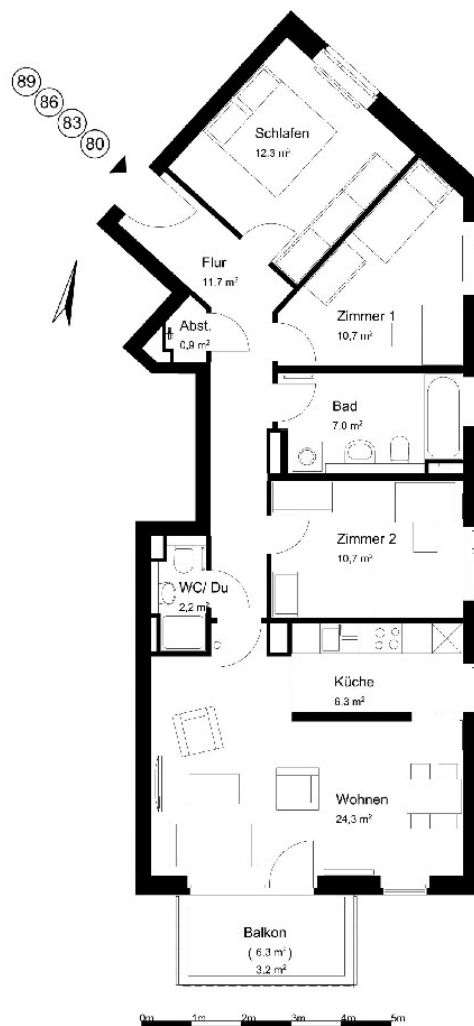
**IHR ANSPRECHPARTNER**

Milena Schulz  
m.schulz@behrendt.hamburg  
Fon 040.38 02 19 - 444  
Fax 040.38 39 45

**Behrendt Immobilien Verwaltung GmbH & Co. KG**

Friedensallee 271 | 22763 Hamburg  
Fon 040. 38 02 19 13 | Fax 040. 38 39 45  
info@behrendt-immobilien.de  
www.behrendt.hamburg

## GRUNDRISS



(nicht maßstabsgetreu)

Behrendt Immobilien Verwaltung GmbH & Co. KG

Friedensallee 271 | 22763 Hamburg  
Fon 040. 38 02 19 13 | Fax 040. 38 39 45  
info@behrendt-immobilien.de  
www.behrendt.hamburg

Seite: 3

# EXPOSE