

Ruhrstraße 10a 22761 Hamburg

Angebot: 0250-0062 | Mietwohnungen



ECKDATEN

Wohnfläche	ca. 77,00 m ²	Zimmer	3
Etage	3	Balkon	Ja
Monatsmiete	1.079,00 EUR	Küche	Einbauküche
Nebenkosten	176,00 EUR	Stellplatz/TG-Stellplatz	90,00 EUR
Kaution	3.237,00 EUR	Baujahr	2012
Frei ab	15.04.18 bzw. 15.05.18 nach Vereinbarung	Heizungsart	Fernwärme Heizung

Behrendt Immobilien Verwaltung GmbH & Co. KG

Friedensallee 271 | 22763 Hamburg
Fon 040. 38 02 19 13 | Fax 040. 38 39 45
info@behrendt-immobilien.de
www.behrendt.hamburg

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Befuerung	Fernwärme
Energieausweisdatum	23.01.2012
Energiekennwert	65.4 kWh/(m ² *a)

SONSTIGES

Die vertragliche Grundlage bietet der Hamburger Mietvertrag für Wohnraum. Es werden ein Kündigungsauschluss von 24 Monaten und eine Indexmiete vereinbart.

Für die entstandenen Aufwendungen im Rahmen der Neuvermietung wird eine einmalige Kostenpauschale i.H.v. EUR 150,00 inkl. USt. berechnet.

Dieser Betrag wird Ihnen von der das Objekt verwaltenden Behrendt Immobilien Verwaltung GmbH & Co.KG in Rechnung gestellt, welche einen direkten Zahlungsanspruch an den Mieter hat. Die Kostenpauschale ist mit Unterzeichnung dieses Vertrages fällig.

HINWEIS

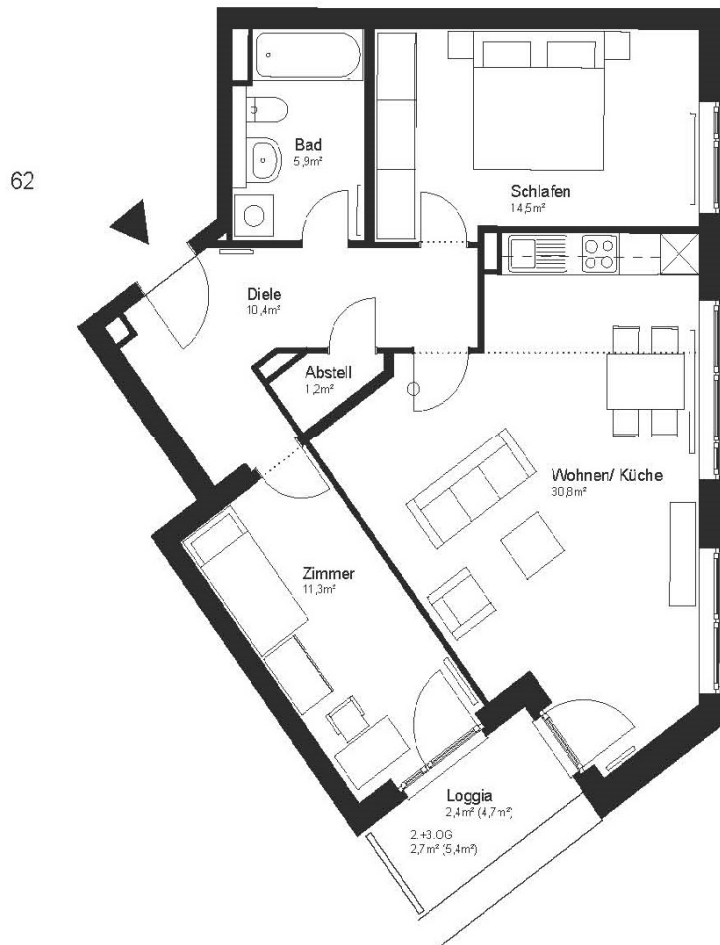
Sämtliche hier angegebenen Daten erfolgen ohne Gewähr und sind unverbindlich. Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Änderungen, Irrtümer und Zwischenvermietungen vorbehalten. Das Aushändigen dieser Offerte stellt keinen verbindlichen Mietvertragsabschluss dar. Der Abschluss eines Mietvertrages erfolgt nach Prüfung der Selbstauskunft und der Bonität des Mietinteressenten.

IHR ANSPRECHPARTNER

Lara Ebeling
l.ebeling@behrendt.hamburg
Fon 040 380219 781
Fax 040. 38 39 45

Behrendt Immobilien Verwaltung GmbH & Co. KG

Friedensallee 271 | 22763 Hamburg
Fon 040. 38 02 19 13 | Fax 040. 38 39 45
info@behrendt-immobilien.de
www.behrendt.hamburg



(nicht maßstabsgetreu)