



ottensenOPEN

Barnerstr. 14 b-d, 22765 Hamburg

 **BEHRENDT**

### Lage:

Willkommen in Hamburgs schönstem Szeneviertel: Ottensen, entspannt und open minded. Hier wird Toleranz gelebt in einer guten Mischung aus Jung und Alt sowie einem lebendigen Miteinander verschiedener Kulturen. Ihr neues Büro in Hamburg liegt in Elbnähe und bietet eine exzellente Infrastruktur. Attraktives Arbeitsambiente mit urbaner Lebensqualität. Inmitten beliebter Wohn- und Geschäftsquartiere. Lebendiges Umfeld mit vielfältigen Kultur-, Gastro- und Shoppingangeboten. Zentral gelegen mit Anbindungen an BAB, ÖPNV, Bahnhof Altona, Hamburg Airport.

### Objektbeschreibung:

Viel Freiraum für Ihre Ideen!

Mit uns können Sie passgenau planen – ganz gleich, wie Sie sich Ihre Büroflächen und Büroräume vorstellen. Wir schaffen für Sie optimale Raumlösungen und erzeugen das passende Ambiente für Ihre Unternehmenskultur. Vom großzügigen Innenhof bis ins kleinste Detail – nutzen Sie alle Vorzüge einer hoch modernen Gebäudekonzeption: optimale Raumstrukturen, flexible Flächennutzung und modernste Gebäudetechnik ermöglichen eine Bürogestaltung, die perfekt auf Ihr individuelles Anforderungsprofil und Corporate Design zugeschnitten werden kann.

### Besonderheiten:

- Wirkungsvolle Repräsentation Ihres Corporate Designs
- Hohe Büroräume, optimale Raumtiefen, effiziente Achsmaße
- Aufzüge, barrierefreier Zugang
- 98 PKW-Stellplätzen, Ladestationen für E-Mobilität auf Anfrage
- Fahrradstellplätze, Archivräume
- Repräsentativer Innenhof
- Barrierefreiheit auf allen Etagen



Beispielgrundriss

Objektname: ottensenOPEN  
Adresse: Barnerstr. 14 b-d  
Gesamtfläche: ca. 5.300 m<sup>2</sup>

Stadtteil: Hamburg, Ottensen  
Stockwerk: 3.+4+5 OG  
Besonderheit: Erstbezug, Ausbau nach Mieterwunsch