



SVENJA

Sachsenstr. 7, 20097 Hamburg

 **BEHRENDT**

098

Lage:

Im beliebten und lebendigem Bürostandort City Süd liegt das Objekt SWENJA zentral mitten drin. Der S-Bahnhof Hammerbrook liegt in unmittelbarer Nähe. Der Hauptbahnhof und die Autobahn A1, A7 und A25 sind in weniger als fünf Minuten zu erreichen. Restaurants und Bistros für den Espresso zwischendurch, sowie eine Reihe von Dienstleistungsunternehmen sind in unmittelbarer Nähe zu finden. Der zweimal wöchentlich stattfindende Wochenmarkt befindet sich auf der gegenüberliegenden Straßenseite und bietet gute Einkaufsmöglichkeiten

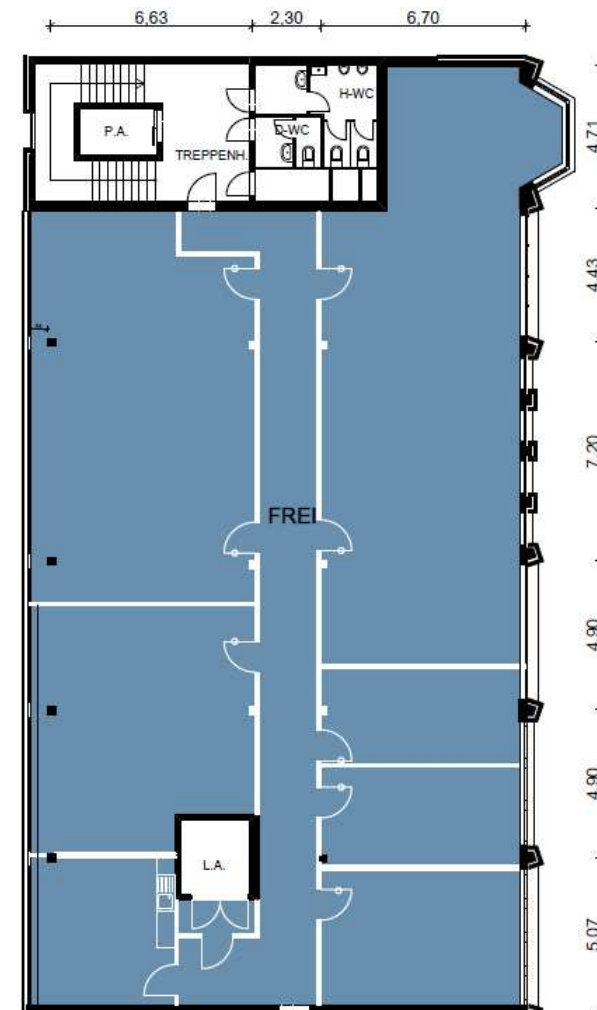
Objektbeschreibung:

Ein modernisiertes Gebäude mit guter Infrastruktur und gepflegten Außenanlagen schaffen Arbeitsatmosphäre und Pausenausgleich. Die Eingangsbereiche sind neu gestaltet und repräsentativ. Die Büroräume können flexibel gestaltet werden. Stellplätze stehen in der Tiefgarage und im Hofbereich zur Verfügung. Zusätzlich können Lagerflächen angemietet werden. Die Zulieferung kann z.T. über Laderampen im Hof mit Anbindung an Lastenaufzügen erfolgen.

Besonderheiten:

- Flexible Grundriss und Raumaufteilungen
- Individuelle Anpassung an die gewünschte Aufteilung durch Planung von unseren hausinternen Architekten
- Für Kurzentgeschlossene: Bürofläche von 30 m² bis 500 m² schnell und einfach verfügbar

 **BEHRENDT**



Objektname: SWENJA
Adresse: Sachsenstr. 7
Gesamtfläche: ca. 452 m²

Stadtteil: Hamburg, Hammerbrook
Stockwerk: 5. OG
Besonderheit: Anbindung Lastenaufzug