



# FLEETBÜRO

Luisenweg 40, 22537 Hamburg

 **BEHRENDT**

Haus- Nr. : Luisenweg 40  
Geschoss : 6. OG  
Nutzfläche : ca. 438 m<sup>2</sup>



### Lage:

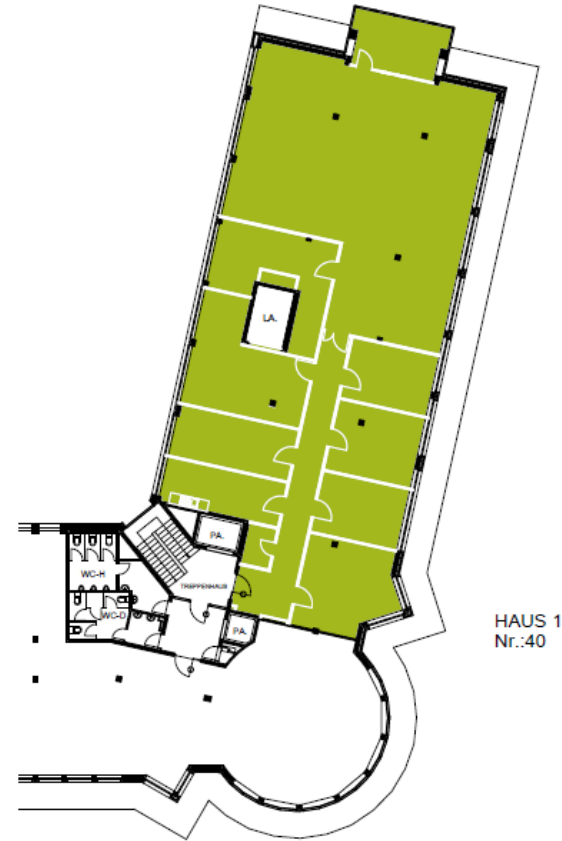
Im aufstrebenden Stadtteil Hamm-Süd am Mittelkanal ist das fleetbüro ein etablierter Bürostandort. Mit der Buslinie 112 werden der Hauptbahnhof in 10 Minuten und die S-Bahn-Station Hammerbrook in 3 Minuten erreicht. Auch die Verbindungen zu den Autobahnen A1, A24 und A255 sind optimal. Restaurants und Bistros sowie eine Reihe von Dienstleistungsunternehmen sind in unmittelbarer Nähe zu finden.

### Objektbeschreibung:

Ein modernes Gebäude mit guter Infrastruktur und gepflegten Außenanlagen schaffen Arbeitsatmosphäre und Pausenausgleich. Die Eingangsbereiche sind repräsentativ. Die Büroräume können flexibel gestaltet werden. Stellplätze stehen in der Tiefgarage und im überdachten Hofbereich zur Verfügung. Zusätzlich können Lagerflächen angemietet werden. Die Zulieferung kann über Laderampen im Hof mit Anbindung an Lastenaufzüge erfolgen.

### Besonderheiten:

- Flexible Grundriss und Raumaufteilungen
- Individuelle Anpassung an die gewünschte Aufteilung durch Planung von unseren hausinternen Architekten
- Für Kurzentschlossene: Bürofläche von 30 m<sup>2</sup> bis 500 m<sup>2</sup> schnell und einfach verfügbar



Objektname: FLEETBÜRO  
Adresse: Luisenweg 40  
Gesamtfläche: ca. 443 m<sup>2</sup>

Stadtteil: Hamburg, Hamm-Süd  
Stockwerk: 6. OG  
Besonderheit: Anbindung Lastenaufzug